

ENTRE Société québécoise des infrastructures

ET Ministères

Adresse / No Immeuble

Entente - avenant 000000-000

Modifiée par avenant 01/04/2000

Numéro de client 0000-00-000

LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

1.0 DESCRIPTION DES LIEUX

La Société met à la disposition du client un espace d'une superficie locative de 1 677,35 mètres carrés, sis à l'adresse ci-haut mentionnée.

2.0 ENTRÉE EN VIGUEUR OU ANNULATION

La présente entente est en vigueur à compter du 1er décembre 1999.

3.0 LOYER

Le loyer mensuel est payable le premier jour de chaque mois et comprend les éléments suivants:

	<u>Mensuel</u>	<u>Annuel</u>
Loyer d'espace	8 840,91 \$	106 090,92 \$
Loyer d'exploitation spécial		
Autres frais		
Frais du gestionnaire (2,80%)	247,55 \$	2 970,60 \$
<b>Total</b>	<b><u>9 088,46 \$</u></b>	<b><u>109 061,52 \$</u></b>

L'annexe 1 et l'annexe 2 font partie intégrante de la présente entente d'occupation.

SIGNATURE DES REPRÉSENTANTS AUTORISÉS

SOCIÉTÉ

\_\_\_\_\_ À \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ À \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

CLIENT

\_\_\_\_\_ À \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Entente - avenant	000000-000	Date d'entrée en vigueur	1999-12-01
Adresse / No immeuble		Date de livraison	1999-11-16

Occupation

Espace	Superficie (m <sup>2</sup> )		Taux (\$/m <sup>2</sup> )			Taux total
	Utilisable	Locative	Base	Taxes	Exploitation	
Bureau	144,19	162,52	94,87	37,19	75,20	207,26
Entrepôt	735,79	735,79	32,65	12,41	23,14	68,20
Service spécialisé	779,04	779,04	18,14	6,89	3,50	28,53
<b>Total</b>	<b>1 659,02</b>	<b>1 677,35</b>				

Loyer mensuel

Loyer d'espace	Base	Taxes	Exploitation	Loyer mensuel
Bureau	1 284,86 \$	503,68 \$	1 018,46 \$	2 807,00 \$
Entrepôt	2 001,96 \$	760,93 \$	1 418,85 \$	4 181,74 \$
Service spécialisé	1 177,65 \$	447,30 \$	227,22 \$	1 852,17 \$
<b>Total</b>	<b>4 464,47 \$</b>	<b>1 711,91 \$</b>	<b>2 664,53 \$</b>	<b>8 840,91 \$</b>

Loyer d'exploitation spécial	No demande	Date de début	Loyer annuel	Loyer mensuel
		<b>Total</b>		

Autres frais	Loyer annuel	Loyer mensuel
	<b>Total</b>	

Écarts

Occupation

Loyer d'espace	Situation antérieure			Situation actuelle			Écart		
	Superficie m <sup>2</sup>		Taux \$/m <sup>2</sup>	Superficie m <sup>2</sup>		Taux \$/m <sup>2</sup>	Superficie m <sup>2</sup>		Taux \$/m <sup>2</sup>
	Utilisable	Locative	Taux total	Utilisable	Locative	Taux total	Utilisable	Locative	Taux total
Bureau				144,19	162,52	207,26	144,19	162,52	207,26
Entrepôt				735,79	735,79	68,20	735,79	735,79	68,20
Service spécialisé				779,04	779,04	28,53	779,04	779,04	28,53
<b>Total</b>				<b>1 659,02</b>	<b>1 677,35</b>		<b>1 659,02</b>	<b>1 677,35</b>	

Loyer mensuel

	Situation antérieure	Situation actuelle	Écart
Loyer de base		4 464,47 \$	4 464,47 \$
Loyer de taxes		1 711,91 \$	1 711,91 \$
Loyer d'exploitation		2 664,53 \$	2 664,53 \$
<b>Sous-total espace</b>		<b>8 840,91 \$</b>	<b>8 840,91 \$</b>
Loyer d'exploitation spécial			
Autres frais			
Frais du gestionnaire		247,55 \$	247,55 \$
<b>Total mensuel</b>		<b>9 088,46 \$</b>	<b>9 088,46 \$</b>
<b>Total annuel</b>		<b>109 061,52 \$</b>	<b>109 061,52 \$</b>